

太康县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

太康县网拍[2023]14号

经太康县人民政府批准,太康县自然资源局决定以网上拍卖方式拟出让以下2(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求(详情见下表)

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2023年12月1日至2023年12月20日登录周口市公共资源交易中心网站(http://jyzx.zhoukou.gov.cn)(以下简称交易系统),提交申请。

竞买保证金到账截止时间:2023年12月20日16时(地块编号:TK2023-37);2023年12月20日16时(地块编号:TK2023-6)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取

网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2日之前缴纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间:2023年12月22日10时30分(TK2023-37地块),2023年12月22日10时40分(TK2023-6地块)。拍卖网站:周口市公共资源交易中心网站(http://jyzx.zhoukou.gov.cn)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上

出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人按规定递交竞买申请并按时足额缴纳竞买保证金后,可以在交易系统中自行查询,确认其竞买资格。出让人只对网上交易的竞得人进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用Win7/Win10,浏览器请使用IE10及以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到周口市公共资源交易中心网站(http://jyzx.zhoukou.gov.cn)下载中心下载,并正确安装。

九、其他需要公告的事项

网上拍卖出让须知及其他资料,与本公告具有同等法律效力。本次公开出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

特此公告

联系电话:0394-6815019

联系人:陈先生

太康县自然资源局

2023年12月1日

招标公告

一、项目基本情况与招标范围 1.基本情况:周口翰森置业有限公司开发的城投空中花园小区前期物业服务项目,位于周口市淮阳区玉带路北侧龙华路东侧,总占地面积36982㎡,总建筑面积79638.13㎡。2.招标内容:详见招标文件。3.资金来源:企业自筹,招标控制价为每年约187万元。4.服务期限按年度计算,从签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业并签订物业服务合同之日止。

二、投标人的资格条件、报名信息 1.报名条件遵照公开、公平、公正、择优的原则,符合条件的投标人或总公司授权的分公司或子公司都可报名,详见招标文件。2.报名方式:河南省物

业管理综合监管平台线上和实际报名地点同步进行。3.报名时间:2023年12月4日至2023年12月8日(不少于5个工作日)8时至12时、15时至17时,逾期不予受理。报名地点:周口市淮阳区龙湖风景区二楼01办公室。4.报名时需提供资料:详见招标文件。5.招标文件售价:300元/本,售后不退。

三、发布公告的媒介、开标时间及地点 1.本次招标公告在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口日报》同步发布。2.开标时间:2023年12月26日15时。3.开标地点:淮阳区物业协会会议室。4.招标人:周口翰森置业有限公司,李亚敏,联系电话:18637028859。招标代理机构:河南全宏工程咨询服务有限公司,李新雨,联系电话:18037235968。

2023年12月4日

招标公告

一、项目基本情况与招标范围 1.项目名称:淮阳万利国际博城城物业服务项目,位于周口市淮阳区五彩路北侧、庐山路西侧,总占地面积67850㎡,总建筑面积101803.72㎡。2.招标范围:该项目物业管理的全部内容。

二、项目资金 招标控制价:淮阳万利国际博城城物业服务项目每年约322万元,广商万利博城三期物业服务项目每年约292万元。

三、服务期限 按年度计算,物业服务期限为5年。

四、投标人资格要求 1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括总公司授权的分公司)。2.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。3.有依法缴纳税收的良好记录,在经营活动中无重大违法记录。4.投标人拟派项目经理须具有物业经理岗位证书或者物业管理师证。5.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记,或纳入周口市物业服务行业协会监管。6.本项目不接受联合体投标。7.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息

1.河南省物业管理综合监管平台线上和文件规定的实际报名地点现场同步报名。2.报名时需提供资料:企业营业执照、法定代表人身份证(或被委托人身份证)及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件并盖企业印章的复印件一份。投标人应对报名资料的真实性、合规性负责,开标后由评审委员会审核,不符合该项目资格条件的投标文件将被拒绝。3.报名时间:2023年12月4日至2023年12月8日8时至12时、15时至17时,逾期不予受理。报名地点:周口市文明路北段35号。4.招标文件售价:300元/本,售后不退。

六、发布公告的媒介 本次招标公告在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口日报》同步发布。

七、开标时间及地点 1.开标时间(即投标文件接收截止时间):淮阳万利国际博城城物业服务项目拟定于2023年12月25日15时,广商万利博城三期物业服务项目拟定于2023年12月25日16时。2.开标地点:淮阳区物业协会会议室。

八、招标联系事项 招标人:淮阳县宇宇万利实业有限公司,李金霖,联系电话:13839435613。招标代理机构:周口聚鑫工程管理有限公司,邓展鹏,联系电话:17630831952。

2023年12月4日

招标公告

鹿邑县希夷文苑安置区物业服务项目现已符合公开招标条件。河南融旺工程咨询有限公司(招标代理机构)受鹿邑县综合投资有限公司(招标人)的委托,就鹿邑县希夷文苑安置区物业服务项目进行公开招标,欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况与招标范围 1.项目名称:鹿邑县希夷文苑安置区物业服务项目,开发建设单位是鹿邑县综合投资有限公司,项目位于鹿邑县博德西路以北、希夷路以西、鸣鹿北路以东,规划占地面积76053㎡,总建筑面积228473㎡。项目基本情况详见招标文件《投标人须知》。2.招标范围:鹿邑县希夷文苑安置区物业服务项目物业管理全部内容。

二、项目预算 每年383.5710万元(住宅及配套服务用房:1.5元/㎡/月,地下机动车位管理费:60元/个/月)。

三、服务期限 按年度计算,从签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业并签订物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求 1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括获得总公司授权的分公司)。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业服务行业协会监管。3.具有履行物业服务合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。4.有依法缴纳税金的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须具有物业项目

经理岗位证书或物业管理师证书。6.本项目不接受联合体投标。7.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息 1.报名方式:河南省物业管理综合监管平台和文件规定的实际报名地点现场同步报名。2.报名时间:2023年12月5日至2023年12月11日(不少于5个工作日)8时至12时、15时至17时,逾期不予受理。报名地点:鹿邑县伯阳路河南融旺工程咨询有限公司鹿邑分公司。3.报名时需提供资料:企业营业执照、开户许可证、法定代表人身份证(或被委托人身份证)及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企业印章的复印件一份(网上可查)。代理机构对上述资料的审查并不作为投标资格的最后认定,投标人应对报

名资料的真实性、合规性负责,开标后由评审委员会审核,不符合该项目资格条件的投标文件将被拒绝。4.招标文件售价:300元/本,售后不退。

六、发布公告的媒介 本次招标公告在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口日报》同步发布。

七、开标时间及地点 1.开标时间(即投标文件接收截止时间):2023年12月27日10时。2.开标地点:鹿邑县伯阳路河南融旺工程咨询有限公司鹿邑分公司一楼会议室。

八、招标联系事项 招标人:鹿邑县综合投资有限公司,董先生,联系电话:15518118526。招标代理机构:河南融旺工程咨询有限公司,杨战伟,联系电话:15290632756。

2023年12月4日

招标公告

扶沟县九溪郡住宅小区前期物业服务项目现已符合公开招标条件,欢迎符合相应资格条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况与招标范围 1.项目基本情况:扶沟县九溪郡住宅小区前期物业服务项目,位于扶沟县雕亭路南侧、花园路西侧、支亭路北侧,

占地面积116417.72㎡,总建筑面积267215.72㎡。项目基本情况详见招标文件《投标人须知》。2.招标范围:详见招标文件。

二、项目预算 费用来源于全体业主,招标控制价为每年约588万元(拟小高层:1.72元/㎡/月,高层:1.82元/㎡/月,商业:2.8元/㎡/月,车位管理费:55元/个/月)。

三、服务期限 按年度计算,从签

订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业并签订物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求 1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括总公司授权的分公司)。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业服务行业协会监管。3.具有履行物业服务

合同所必需的物业服务设备和专业技术能力。4.有依法缴纳税收的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须具有物业经理(项目经理、企业经理、部门经理)岗位证书或物业管理师证书。6.本项目不接受联合体投标。7.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息

1.招标文件规定的实际报名地点现场报名。2.报名时间:2023年12月4日至2023年12月8日(不少于5个工作日)8时至12时、15时至17时,逾期不予受理。报名地点:周口市交通大道与文明路交叉口西南角2楼办公室。

六、发布公告的媒介 本次招标公告在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口日报》同步发布。

七、开标时间及地点 1.开标时间(即投标文件接收截止时间):2023年12月25日15时。2.开标地点:周口市物业协会会议室。

八、招标联系事项 招标人:扶沟县银正置业有限公司,邹建庄,联系电话:13839435613。招标代理机构:河南亿昌物业服务评估有限公司,李继飞,联系电话:18623940607。

2023年12月4日

一张报纸 一张城市名片

与周口共成长 见证蝶变 记录繁华

记录百姓生活 讲述百姓故事

2024年《周口日报》《周口晚报》开始征订

征订热线: 8234300

周口日报 河南省一级报纸

全年定价 468元/份

周口晚报 河南省一级报纸

全年定价 198元/份

