

# 全力施工确保“好房子”提前交付

## ——周口城投如意府项目工地见闻

□记者 李国阁 文/图

4月23日,谷雨时节,春光明媚,气温适宜。沙颍河,波光潋滟,绿染两岸;七一路大桥横卧南北,现代感十足,新的城市地标。滨河北路与七一路交会处西北角,正在施工的几十栋住宅楼即是周口城投如意府,其西侧5栋住宅楼楼体工程基本竣工,并挂上大红的中国结。这是该楼盘交房的标志,这些住宅楼将按照计划于今年6月底提前交付。

城投如意府容积率1.28,建筑产品为洋房和叠墅,全地下停车设计,滨河而建,位置得天独厚。从2023年春季入市以来,如意府就声名鹊起,成为周口高端住宅产品的代名词,为众多改善型住房需求者喜爱。

加快构建房地产发展新模式,适应人民群众高品质居住需要,建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,周口城投发展集团尽国企的责任和担当,如意府应运而生。经过两年的精心施工,一期工程39栋住宅楼主体已全部竣工,楼体工程进入收尾阶段,景观绿化工程已全面铺开。

当日上午,项目工地一片忙碌,楼体内和地面景观区处处有工人忙碌的身影。楼体内,工人忙着室内串线、装门窗、电梯等楼体工程的尾活;景观区内,工人或做水系景观,或栽植乔木、灌木。这里绿植科学搭配,疏密有致,美景轮廓清晰可见。

计划于今年6月底提前交付的1号、2号、3号、5号、6号楼,其建筑肌理简约时尚,真实漆外立面浅白色夹杂灰点,颇有质感。记者走进两栋洋房,感受到了客户一旦入住,将体验到不同凡响的优越舒适——

1号楼,八层洋房,一梯两户,电梯双开门,入户门为钢制装甲子母门,门装密码锁。165平方米四室两厅三卫户型,南北三阳台,四开间朝南,客厅开间5.2米,阳台宽2米,南北通透。户型设计没有瑕疵。

3号楼,八层洋房,一梯一户,225平方米五室两厅三卫户型,除具备1号楼户型的所有优点外,这里还设计了转角阳台,转角阳台贯通东西长达23米,奢华感让人叹服。

从室外到室内,从客厅到厨房、卫生间,居住产品的更新迭代,带来了独特优质的居住体验——

室内地暖入户,地暖管网铺设到位。结构层高



3.15米,铺设地暖后的房间净高超过3米,空间敞亮,通风效果好。

所有窗户用三层中空钢化low-E玻璃,玻璃间填充惰性气体,不但隔热、隔音效果好,而且具有从外看室内视线模糊、反之却清晰的特点,这样能有效确保业主的私密性。

……

“现在工地有300多名工人,他们在楼栋和景观区之间忙碌奔波,各班组、各工种交叉作业,科学有序推进工程进展,以确保该项目一期工程于今年年底如期或提前交付,其中,5栋楼将于今年6月底提前交付。”项目总经理曹腾飞和工程部经理闫华威穿梭在不同的楼栋之间,认真检查工程进展,对工程质量重视有加,对交付计划信心满满。

安全 舒适 绿色 智慧  
提升居住品质 建设周口好房

主办:周口日报社  
周口市住房和城乡建设局

98平方米,三室两厅两卫,精装交付

## 周口万科中小户型成市场“香饽饽”

□记者 李国阁 文/图

本报讯 不低于110平方米的三室两厅两卫户型,在房地产市场上比较常见;100平方米以下做到三室两厅一卫户型的,在房地产市场上也不多见。如果100平方米以下,不但做到三室两厅,还能做到两卫,市场上就凤毛麟角了。令人兴奋的是,周口万科浦天龙堂就有这种产品:98平方米,三室两厅两卫,精装交付。

据了解,今年1月份,周口万科浦天龙堂三期27号楼入市,有122平方米三室两厅两卫户型和98平方米三室两厅两卫户型这两种住宅产品。上市3个多月来,这两种住宅产品很受市场认可,尤其98平方米三室两厅两卫户型,功能齐全,市场少见,一骑绝尘走红市场,成为刚需客户的不二选择。27号楼房源销售迅速,132套房已所剩无几。

4月23日下午,川汇区的王女士在置业顾问的陪同下,来到万科浦天龙堂进行了一次看房体验。她们步行穿过一期进入三期。一期已交付的住宅楼楼宇间绿植葱茏,香樟、银杏、乌桕等大型乔木挺拔茂盛,紫薇、樱花、桂花等灌木郁郁葱葱,龟背造型绿带绵延不断,景观绿化有品位。这里全地下停车,看不到机动车辆,休闲区年轻业主散步健身,老年业主饴糖弄孙,气氛温馨祥和。



来到27号楼,参观98平方米三室两厅两卫户型,装甲防火门,密码锁,室内三开间朝阳,除公共卫生间外,主卧也带卫生间,南北通透,功能齐全,该户型当是122平方米三室两厅两卫户型的缩小版。“我上班不

久,手头资金有限,这个户型非常适合我们年轻人;买这里的精装房,不但能省装修费用,还能节省精力和时间;万科的物业不错,以后能保证生活质量。”王女士说起看房体验心花怒放,坚定了选择万科的信心。